

ПРОГРАММА		СТАВКА	Размер ПСК, % годовых	СУММА КРЕДИТА, млн руб.	ПВ, от	СРОК, лет	СКИДКИ/ НАДБАВКИ к ставке
КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ квартиры/ апартаменты/ коммерция/ машино-место		от 9,6% ¹	18,724 – 29,400	MIN: 0,5 - не более 10% от стоимости недвижимости MAX: до 7 - выдача до регистрации залога до 30 - не более 70% залоговой стоимости от 30 - индивидуальное рассмотрение	К/3 70%	4-20	- 1,0% для ЗП клиента Банка - 13,6% скидка опции "Купи Ставку"
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА , объект от застройщика по ДДУ/ДКП, в тч КОМБО <i>ВЫДАЧА ТОЛЬКО ДЛЯ З/П КЛИЕНТОВ (кроме КОМБО)</i>		6% от 9,9% ²	6,046 – 22,624	MIN: от 1,5/ от 0,7 – Москва/ для др. регионов MAX: до 12 – Москва/МО, СПБ/ЛО до 6 – для остальных регионов • от 12,5 до 30 – КОМБО для МСК/ МО, СПБ/ ЛО • от 6,3 до 15 – КОМБО для др. регионов	50,01%* *от 30,01% - ЗП	1-15 *30 лет - ЗП	+ 1,0% при отказе от страхования (искл. КОМБО)
IT- ИПОТЕКА объект от застройщика по ДДУ/ ДКП, в тч КОМБО <i>ВЫДАЧА ТОЛЬКО ДЛЯ З/П КЛИЕНТОВ</i>		6% от 9,8% ²	6,149 – 20,256	для ЗП клиентов: от 0,7 до 9 до 18 – КОМБО	50,01%* *от 30,01% - ЗП	1-30	отсутствует
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ И АРКТИЧЕСКАЯ ИПОТЕКА <i>ВЫДАЧА ТОЛЬКО ДЛЯ З/П КЛИЕНТОВ</i>		2%	1,946 – 2,715	для ЗП клиентов: • от 0,7 до 6 – во всех случаях, кроме: • от 0,7 до 9 – по ДКП от 60 м ² , ИСКЛЮЧЕНИЕ приобретение у ЮЛ/ ФЛ/ ИП по ДКП на вторичном рынке ³ • от 0,7 до 9 – по ДДУ от 63 м ² (по 214 ФЗ)	от 30,01% от 20,01% - ОПК ⁴ (ЗП)	1-20,2	+ 0,5% при отказе от страхования
ИЖС	ИПОТЕКА СТАНДАРТ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ по договору подряда	25%	24,042 – 24,917	• для ЗП клиентов (Москва/ для др. регионов): от 1,5 до 30/ от 0,7 до 30 • для остальных категорий клиентов (Москва/ для др. регионов): от 7 до 30/ от 4,5 до 30	40%* *от 30,01% - ЗП	1-15	- 1,1% для ЗП клиента Банка (от 12 млн ₽) - 0,8% для ЗП клиента Банка (до 12 млн ₽) + 0,5% при отказе от страхования
	ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ И АРКТИЧЕСКАЯ ИПОТЕКА <i>ВЫДАЧА ТОЛЬКО ДЛЯ З/П КЛИЕНТОВ</i>	2%	1,946 – 2,715	• от 0,7 до 6 – во всех случаях, кроме: • от 0,7 до 9 – по ДКП от 60 м ² , ИСКЛЮЧЕНИЕ приобретение у ЮЛ/ ФЛ/ ИП по ДКП на вторичном рынке ³ • от 0,7 до 9 – по ДДУ от 63 м ² (по 214 ФЗ)	20,01%	1- 20,2	+ 0,5% при отказе от страхования
КВАРТИРЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ/ КВАРТИРЫ, ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ		25%	23,357 – 24,519	• для ЗП клиентов (Москва/ для др. регионов): от 1,5 до 80/ от 0,7 до 80 • для остальных категорий клиентов (Москва/ для др. регионов): от 7 до 80/ от 4,5 до 80 • до 30 – на покупку готовых домов по ДКП	50%* *от 30,01% - ЗП	1-15	- 1,1% для ЗП клиента Банка (от 7 млн ₽) - 0,8% для ЗП клиента Банка (до 7 млн ₽) + 0,5% при отказе от страхования
ПРИОБРЕТЕНИЕ АПАРТАМЕНТОВ на первичном/ вторичном рынке		25%	24,293 – 32,125	- до 80		1-15	
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ на первичном/ вторичном рынке квартира/ апартаменты		25%	25,316 – 31,549 25,316 – 32,125 ⁵	- до 80	К/3 min 15% (от суммы объекта)		+ 0,5% при отказе от страхования
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ на первичном/ вторичном рынке		25,4%	25,218 – 26,195	MIN: от 5 - на вторичном рынке от 10 - на первичном рынке MAX: до 80	30,01%	1-15	отсутствует

¹ ставка, с учетом опции "Купи Ставку"

² ставка и ПВ, в рамках акции «КОМБО» по Семейной и IT - ипотеке (ПВ для неЗП сегмента) - размер ставки зависит от суммы кредита

³ объектов недвижимости, расположенных в сельском населенном пункте на территории субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа или на сухопутные территории Арктической зоны РФ, а в отношении Магаданской области и Чукотского автономного округа - на территории любого муниципального образования или на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) в субъекте РФ, входящем в состав Дальневосточного федерального округа или на сухопутные территории Арктической зоны РФ, включенного в перечень монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов)

⁴ заемщики, работающие на основном месте работы в организации оборонно-промышленного комплекса (ОПК), включенной в реестр ОПК, и получающих ЗП на счета/ карты ГПБ

⁵ размер ПСК при рефинансировании апартаментов

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Стаж на последнем месте работы от 3 месяцев, общий трудовой не меньше 3 месяцев
- ✓ Возраст от 20 до 70 для женщин и мужчин
- ✓ Не требуем ТК
- ✓ Возможность рассмотрения собственников бизнеса (учредителей) по стандартному пакету документов (справка о доходах, без анализа бизнеса)
- ✓ Кредитуем ИП (УСН, ЕНВД, 3-НДФЛ, ЕСХН), стаж от 1 года
- ✓ Регистрация РФ (временная) требуется для подачи заявки на покупку новостройки/ вторичный рынок. Без прописки (если выписан не более 6 мес. назад)
- ✓ Не требуем предоставление брачного договора / нотариального согласия
- ✓ Возможно подтверждение дохода и занятости через Госуслуги (СТД-ПФР и выписки ПФР)
- ✓ Можно использовать МатКап в ПВ + 5% своих средств в единоличную собственность супруга (мужа) (за исключением военной ипотеки)
- ✓ Работаем без военного билета
- ✓ Возможность выбора вида платежа: дифференцированный, либо аннуитетный (за исключением Семейной и Военной ипотеки)
- ✓ Кредитуем последнюю долю / комнату в квартире до целого (весь объект в залог)
- ✓ Лояльная страховая компания, возможность выбора из аккредитованных
- ✓ Возможны сделки между родственниками (за исключением военной ипотеки)
- ✓ Подтверждение первоначального взноса по расписке
- ✓ Не ограниченная сумма кредита (более 80 млн) на индивидуальных условиях

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ (СКАН, ЛИБО ФОТО):

- ✓ анкета ГПБ или другого банка + согласие ГПБ
- ✓ паспорт (все страницы)
- ✓ СНИЛС
- ✓ справка о доходах за последние 12 месяцев, либо по факту отработанных при стаже менее 1 года на текущем месте работы (2НДФЛ или форма банка)

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ:

- ✓ находится на территории РФ
- ✓ износ не более 65% согласно отчету об оценке
- ✓ отсутствие деревянных перекрытий
- ✓ любая территориальная удаленность от офиса присутствия Банка